

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич  
 Телефон: +7 (926) 776-87-72  
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 220290**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МЫТНАЯ УЛИЦА, 54**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**520 000 рублей**

Предлагается в аренду просторное коммерческое пространство на одном из самых заметных участков Мытной улицы, вблизи пересечения с улицей Шухова. Престижное расположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, идеально подходящее для бизнеса, ориентированного на открытость и узнаваемость.

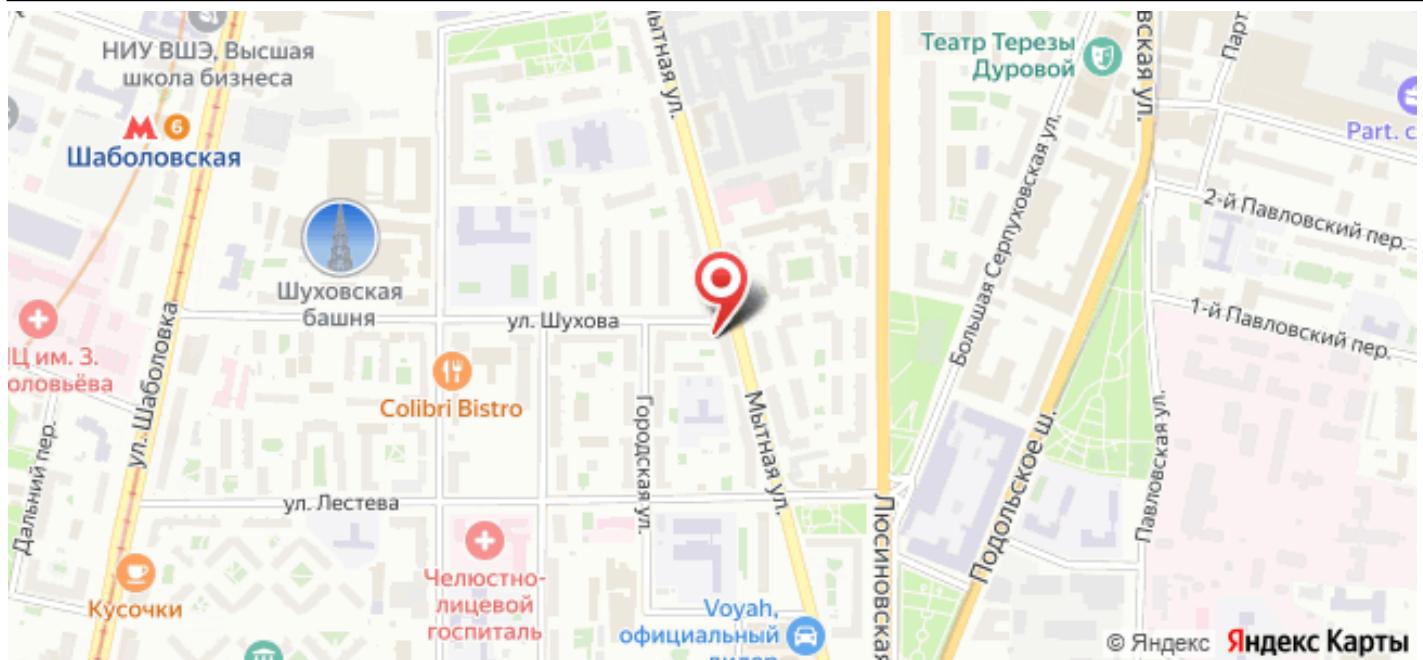
Объект включает два функциональных блока с возможностью объединения. Первый — светлое помещение с собственным входом с фасада, максимально приближенным к уровню улицы. Стеклянная дверь формируют выразительный витринный фронт, создавая эффектное первое впечатление. Площадь около 140 кв. м, высота потолков — 2,7 м. Просторный санузел, предусмотрена вытяжка на кровлю. Помещение обозначено на схеме красным.

Второй блок — помещение площадью порядка 160 кв. м с входом со двора и отличным естественным освещением благодаря большим окнам. Высота потолков — около 3 метров. Есть санузел и собственная вытяжка на крышу. На схеме выделено зелёным.

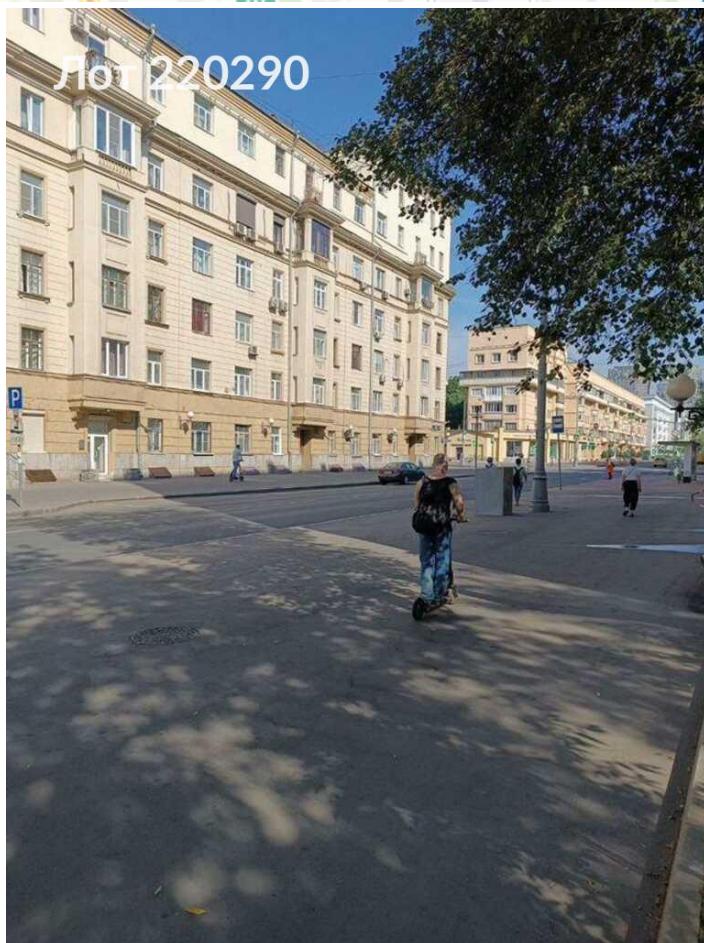
Объекты можно арендовать по отдельности либо вместе — между помещениями есть внутренняя дверь. Электрическая мощность — 40 кВт. Пространство подойдёт под широкий спектр задач: от представительского офиса и галереи до концептуального шоурума, гастропроекта или студии.

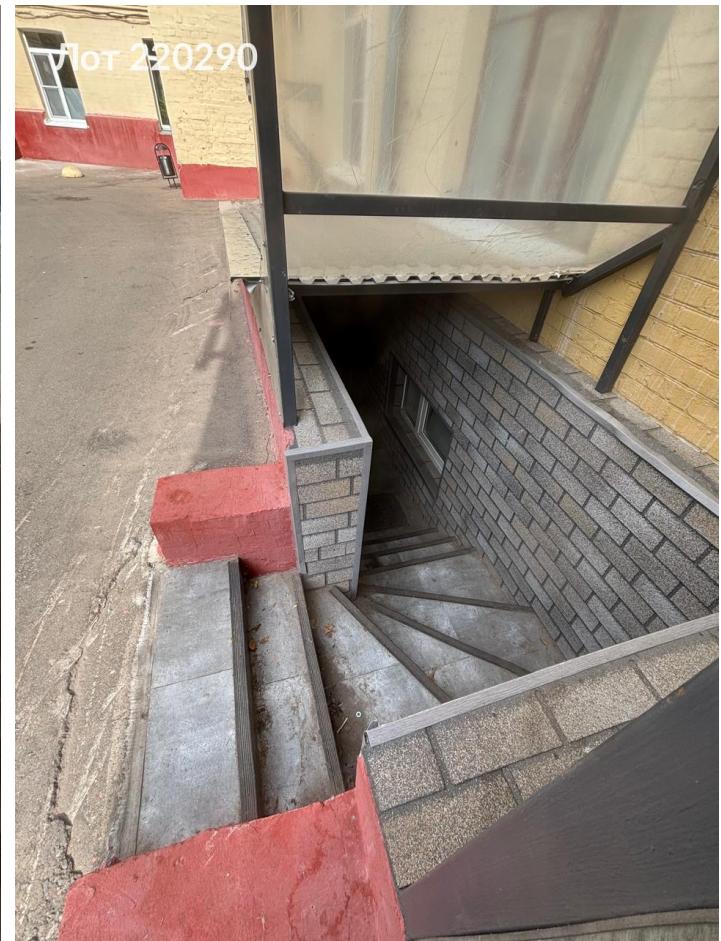
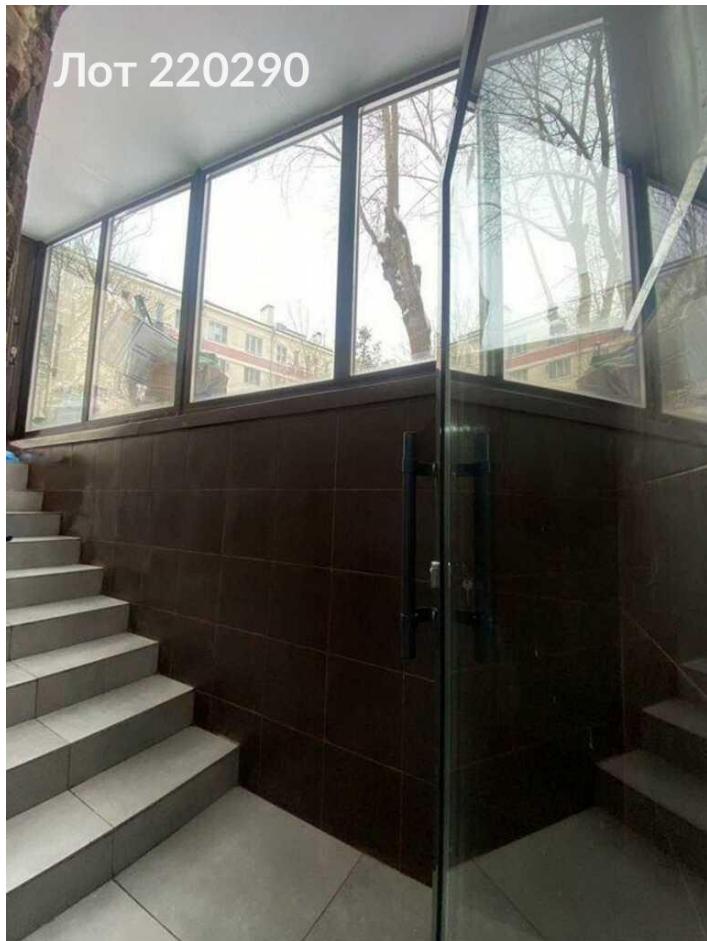
Возможное назначение	магазин, салон красоты, ателье одежды, парикмахерская, спортзал, фитнес, фотостудия, офис, шоурум, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, обувь, одежда, парфюмерия, спортивный зал, стройматериалы, студия танцев, тату салон, фото студия, ювелирный
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Шаболовская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	300 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	40 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
		Добавлено	2025-06-24 11:10:30

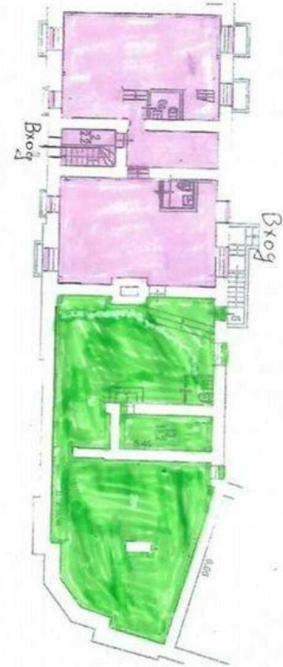
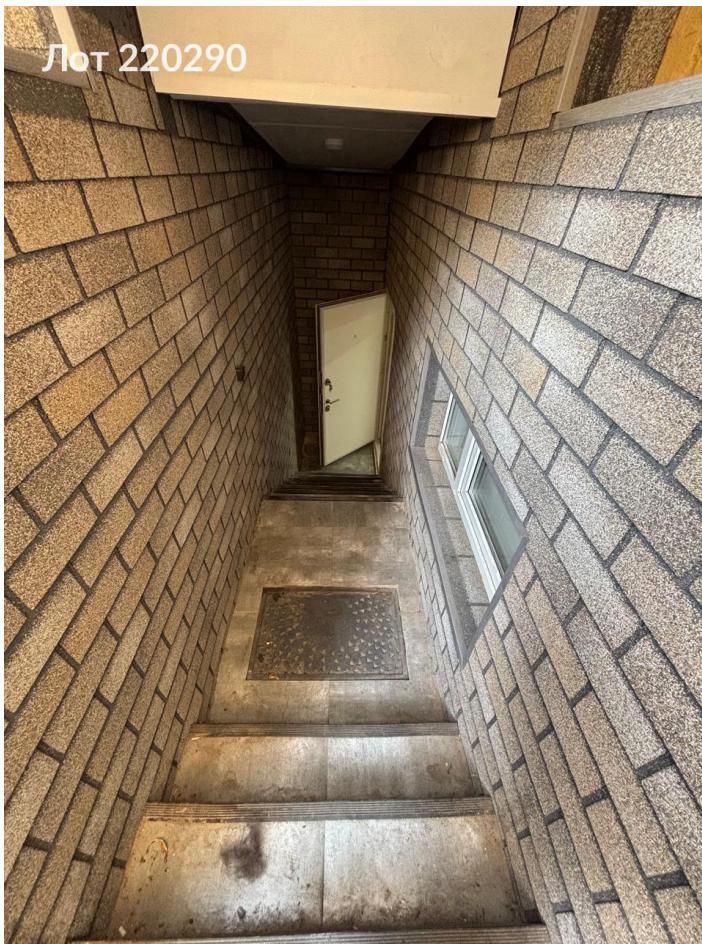


© Яндекс Яндекс Карты





Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



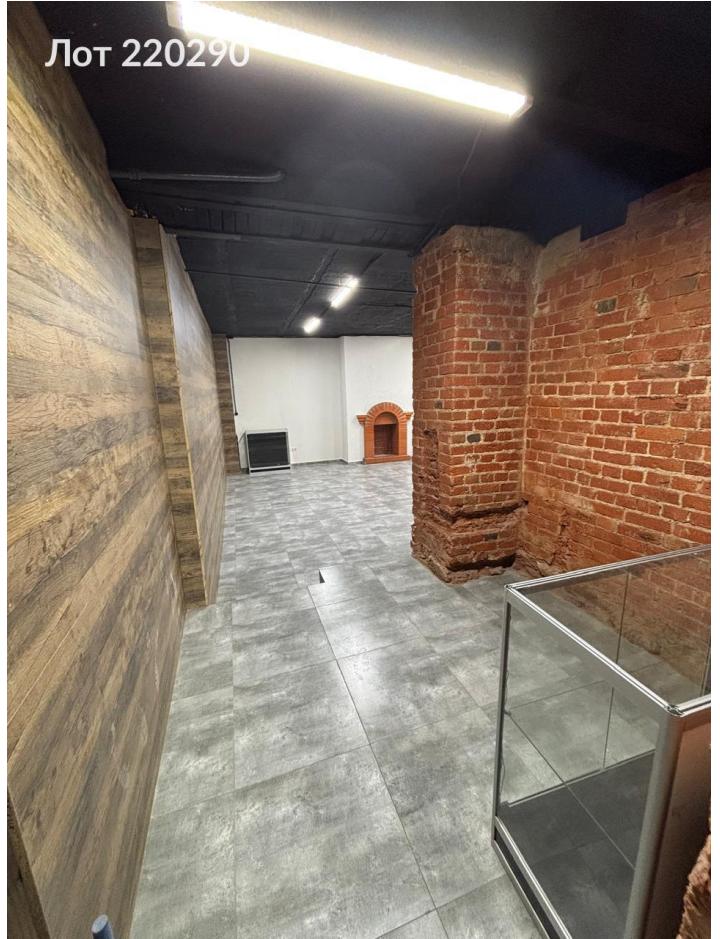
Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



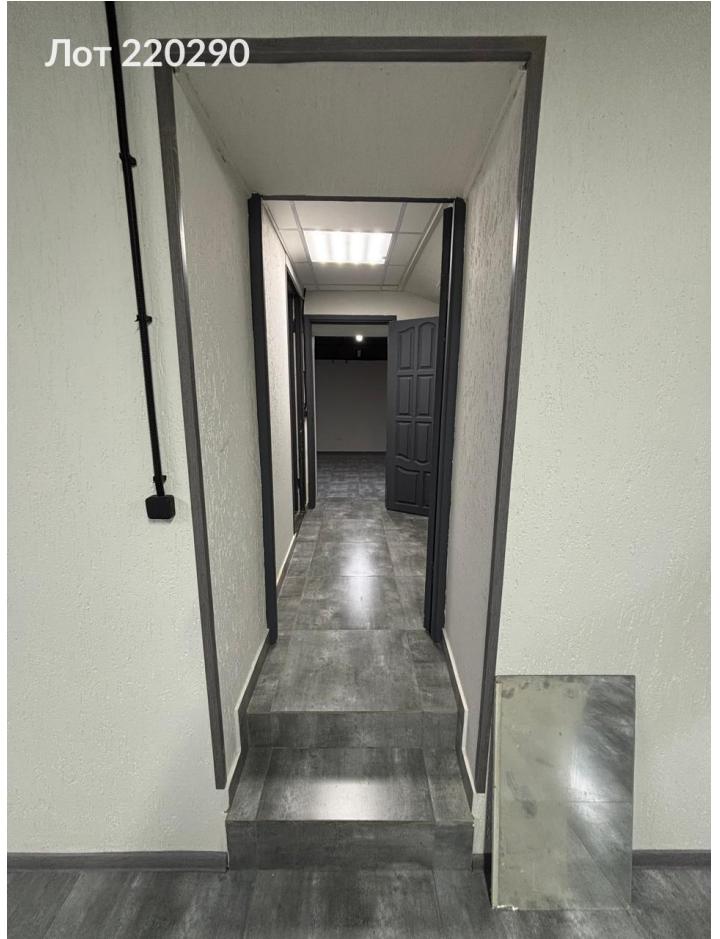
Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290



Лот 220290

